

Số: /TB-UBND

Thanh Thủy, ngày

tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Kim Sáng và bà Chương Thị Trinh, thường trú tại khu 2 (xã Bảo Yên cũ), xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ

Ủy ban nhân dân xã Thanh Thủy trân trọng thông báo: Kể từ ngày 19 tháng 11 năm 2025, hồ sơ đề nghị Đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Kim Sáng và bà Chương Thị Trinh, thường trú tại khu 2 (xã Bảo Yên cũ), xã Thanh Thủy; địa chỉ thửa đất tại khu 2 (xã Bảo Yên cũ), xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ được công khai theo danh sách tại trụ sở UBND xã Thanh Thủy và nhà văn hóa khu 2 (xã Bảo Yên cũ) như sau:

1. Thông tin về thửa đất

- Thửa đất số 305 tờ bản đồ địa chính số 89 (Tờ 16 xã Bảo Yên cũ); địa chỉ thửa đất: khu 02 (xã Bảo Yên cũ), xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.
- Chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Kim Sáng và bà Chương Thị Trinh; thường trú: khu 02 (xã Bảo Yên cũ), xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.
- Diện tích đất hiện trạng: 711,2 m²;
- Diện tích đất đề nghị đăng ký và cấp GCN QSD đất: 711,2 m²;
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn 400,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 311,2 m²;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT); 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận (CLN);
- Nguồn gốc sử dụng đất:

Ông Nguyễn Kim Sáng và bà Chương Thị Trinh sử dụng thửa đất từ trước năm 1980, thửa đất đã được đo vẽ trên bản đồ 299 đo đạc năm 1987 và được ghi trong sổ đăng ký ruộng đất xã Bảo Yên là thửa đất số 29, tờ bản đồ số 6b, diện tích trên bản đồ 299 là 730,0 m². Nay là thửa đất số 305, tờ bản đồ địa chính số 89 (tờ số 16, xã Bảo Yên cũ) diện tích hiện trạng được thể hiện trên bản chính lý bản đồ địa chính do Công ty TNHH đo đạc địa chính và dịch vụ Sơn Hà lập và xác nhận là 711,2m². Diện tích thửa đất giảm do sai số trong quá trình đo đạc, ranh giới thửa đất trước kia là hàng rào cây xanh, nay đã được xây dựng bằng tường rào gạch chỉ đã được các hộ sử dụng đất liên kế ký xác nhận mốc giới không có tranh chấp.

Thửa đất được gia đình ông Nguyễn Minh Sáng sử dụng ổn định vào mục đích làm nhà ở và trồng cây lâu năm từ trước năm 1980 đến nay; thửa đất không thuộc đất thuê, thầu khoán, không thuộc đất quỹ II của UBND xã quản lý.

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày 19 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 03 tháng 12 năm 2025.

3. Địa điểm công khai: Trụ sở UBND xã Thanh Thủy và Nhà văn hóa khu 2 (xã Bảo Yên cũ), xã Thanh Thủy.

Trong thời gian 15 ngày nêu trên, nếu cá nhân, tổ chức có ý kiến cần khai báo thêm hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại UBND xã Thanh Thủy để thẩm tra giải quyết. Quá thời hạn nêu trên, việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

4. Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công chịu trách nhiệm niêm yết công khai thông báo này theo quy định. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công thông báo trên hệ thống Truyền thanh xã. Phòng VH-XH chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử xã Thanh Thủy.

UBND xã Thanh Thủy trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã (Ô Khoa);
- CVP, PCVP;
- Trung tâm PVHCC ;
- TT DVSNC;
- Phòng VH-XH;
- Trưởng khu 2 (xã Bảo Yên cũ);
- Lưu: VT, KT (Thiết).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đăng Khoa